

«Согласовано»

Директор филиала ООО

«Марикоммунэнерго»

«Козьмодемьянские тепловые сети»

С.Л. Мигунов

2025г.



«Утверждаю»

Заведующий МДОУ

детский сад №4 «Теремок»

Т.В.Калинина

2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	425350, Республика Марий Эл, Горномарийский район, город Козьмодемьянск, ул. Гагарина, д.32	
1.2	Муниципальное образование	МО «Городской округ г.Козьмодемьянск»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Филиал ООО «Марикоммунэнерго» Козьмодемьянские Тепловые Сети	
1.5	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1961	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2018	
1.7	Общая площадь, м.кв.	422,0	
1.8	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2. Схема подачи ресурса на объект			
2.1	теплоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
3. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
3.1	Начало отопительного сезона/ Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	14.09.2022 / 24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	04.10.2023 / 22.04.2024	
	2024-2025 г.г.	26.09.2024 / 22.04.2025	
3.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С		
	2022-2023 г.г.	5,7	
	2023-2024 г.г.	6,2	
	2024-2025 г.г.	6,5	
3.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
3.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне	
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		финансирования, от отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
3.5	Схемные условия		
	2022-2023 г.г. 2023-2024 г.г. 2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>ГВС с циркуляцией</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	
3.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	--	
	2024-2025 г.г.	--	
3.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
3.8	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
3.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
4. Мероприятия технического характера*			
4.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>20 июня 2025г.</u> по <u>15 августа 2025г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
4.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С <u>20 июня 2025г.</u> по <u>15 августа 2025г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
4.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С <u>20 июня 2025г.</u> по <u>15 августа 2025г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
4.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С <u>20 июня 2025г.</u> по <u>15 августа 2025г.</u>	Не требуется
4.5	Замена (ревизия) запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>20 июня 2025г.</u> по <u>15 августа 2025г.</u>	Частично
4.6	Провести чистку грязевиков с оформлением акта.	Срок выполнения: с <u>20 мая 2025г.</u> по <u>15 августа 2025г.</u>	п. 9.3.22 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
4.7	Провести испытания теплообменников на тепловую производительность	Срок выполнения: с <u>20 мая 2025г.</u> по <u>15 августа 2025г.</u>	п.10.1.12. ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
4.8	Замена (ремонт) теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>20 мая 2025г.</u> по <u>15 августа 2025г.</u>	
4.9	Обеспечение электроосвещения помещений тепловых пунктов и наличие дверей запирающихся на замок.	Срок выполнения: с <u>20 мая 2025г.</u> по <u>15 августа 2025г.</u>	
4.10	Проведение обследований состояния тепловых сетей, утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и тепловых пунктов.	Срок выполнения: с <u>20 мая 2025г.</u> по <u>15 августа 2025г.</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.11	Установить в в тепловых пунктах расчетные дроссельные диафрагмы (сопла элеваторов)	Срок выполнения: с 20 мая 2025г. по 15 августа 2025г.	Отсутствует
4.12	Оборудовать тепловые пункты и узлы исправной запорной и регулирующей арматурой, манометрами и термометрами	Срок выполнения: с 20 мая 2025г. по 15 августа 2025г.	Частично
4.13	Провести поверку узлов учета тепловой энергии теплоносителя с последующей приемкой узлов учета тепловой энергии теплоносителя энергоснабжающей организацией	Срок выполнения: с 20 мая 2025г. по 15 августа 2025г.	п. 7.7 ПУТЭиТН
4.14	Демонтировать водоразборные краны в системах теплоснабжения	Срок выполнения: с 20 мая 2025г. по 15 августа 2025г.	п.п. 9.5.11 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
4.15	Провести обучение и проверку знаний Правил ответственным лицам за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 20 мая 2025г. по 15 августа 2025г.	п. 2.1.2. ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания*

5.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 19 марта 2025г. по 15 августа 2025г.	Не требуется
5.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01 августа 2025г. по 15 августа 2025г.	Не требуется
5.3	Ремонт кровли		Не требуется
5.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 10 мая 2025г. по 15 августа 2025г.	Не требуется
5.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01 июля 2025г. по 15 августа 2025г.	
5.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01 июля 2025г. по 15 августа 2025г.	Не менялись
5.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 25 июля 2025г. по 15 августа 2025г.	

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.

Заведующий МДОУ д/с №4 «Теремок»
« _____ » 2025 г. М.п.

Т.В. Калинина